

Návrh – 2. kolo výběrového řízení

1 Práce (investice, opravy)

- oprava příjezdové cesty
- renovace schodů
- oprava toalet
- rekonstrukce elektroinstalace
- oprava povrchů na zahrádce
- výměna oken
- výměna vstupních dveří, zadních dveří, dveří do vinárny
- vybudování zádveří u hlavního vchodu do restaurace
- oprava izolace střechy nad toaletami ve vinárně
- rekonstrukce zázemí za barem ve vinárně
- podlaha v místnosti na sudy a chladícím boxu podlaha se propadá
- 20 let rekonstrukce vinárny, kotelny, rekonstrukce kuchyně

2. Nájemné

Návrh nájemného při výše zmíněných investicích činí: 33 000 Kč

3. Harmonogram

10 let

Leden 2-3 týdny:

- oprava toalet
- výměna oken
- výměna vstupních dveří
- renovace příjezdové cesty (asfalt)
- renovace schodiště
- výměna rozvodové elektrické skříně
- vymalování restaurace

Únor:

- izolace střechy nad toaletami ve vinárně

Duben:

- úprava svahu (vyplevelení, nové květiny, výsadba stromu)
- obroušení a nalakování zábradlí

Říjen (po sezóně)

- povrchy na zahrádce
- oprava podlahy ve skladu na sudy a chladícím boxu
- oprav výtahu mezi vinárnou a kuchyní

20let

- kompletní rekonstrukce vinárny, kuchyně a kotelny

