

Dobrý den,

na základě prohlídky objektu a zjištění jeho technického stavu byla odborným odhadem stanovena částka převyšující možnosti naší společnosti. Byla doporučena generální oprava. Případně demolice objektu a následná výstavba nového.

Naše společnost je proto ochotná zrekonstruovat interiér hostince a přilehlý exteriér s výstavbou zimní zahrady. Jedná se také o sanaci přilehlé terasy. Spodní sál by zůstal uzavřen. Maximální výše nájemného je pro nás 30 000 Kč měsíčně. V tomto módu se dá hospůdka ještě několik let provozovat. Jinak je zapotřebí opravdu výrazný stavební zásah. Tento ale nelze provést v rámci měsíců.

Preferujeme vždy dlouhodobou spolupráci. Takže pronájem na 20 let. Ale nebráním se ani možnosti pronájmu na dobu neurčitou s nějakou rozumnou výpovědní dobou. Vlastník objektu i nájemce by měli spolupracovat ve shodě a mít stejný cíl. Tzn. rozvoj a řádnou údržbu objektu.

Chápu, že Vaše očekávání je jiné, ale podle mých zkušeností je jakákoli jiná varianta ekonomickou sebevraždou.

Přeji hezký víkend.

S pozdravem

Stanislav Drápal